

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECU EN PREFECTURE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003500 28 mai 2026

**CONSEIL D'ADMINISTRATION DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 21 MAI 2026**

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442120390-20260521-00035000-02

Délibération n° 13	ORGANISATION DES ELECTIONS DES REPRESENTANTS DES LOCATAIRES
---------------------------	--

L'An deux mille vingt six, le vingt et un mai, à quatorze heures, s'est réuni le Conseil d'Administration, en salle côté jardin, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de M. Xavier PERRIN.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Cristel AUDEBERT, M. Jean-Michel CRAND, M. Laurent DAUDIN,
M. Mathieu FAILLER, Mme Céline GIRARD, Mme Ghislaine HERVOCHE,
M. Dragan JONOVIC, M. PATRICK LAMOOT, Mme Lydie MAHE, M. Alain MICHELOT,
M. Nicolas PALLIER, M. Didier RIALLAND, Mme Annie ROBERT, Mme Chrystelle SORIN,
Mme Dominique TRIGODET, Mme ELIANE VALLEE, M. Romain BRUAND

POUVOIRS :

Mme Valérie GAUTHIER donne pouvoir à M. Nicolas PALLIER, M. Philippe LEROUX
donne pouvoir à M. Didier RIALLAND, M. Gérard MALCAVAT donne pouvoir à
M. PATRICK LAMOOT

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

M. Christophe COTTA, M. Alan DANIEL, M. Alain LE PAPE

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur Offre Nouvelle,
Madame Maïgwenn GUEGAN, Directrice proximité,
Monsieur Pierre HELFER, Directeur Administratif et Financier,
Madame Christelle OLIVIER, Directrice Clientèle,
Madame Carole VILBOUX, Secrétaire Générale,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de projets transversaux,

Monsieur OLIVIER PORTEAU - DDTM - Adjoint au chef de service - chef du bureau
logement social et renouvellement urbain - Service logement et rénovation urbaine

L'organisation des élections des représentants des locataires au Conseil d'administration des organismes d'habitation à loyer modéré, qui a lieu tous les quatre ans, se déroulera au plan national entre le 15 novembre et le 15 décembre 2026.

Il appartient à Silène de procéder, à cette occasion, au renouvellement des 4 administrateurs représentants des locataires appelés à siéger au Conseil d'Administration.

L'article R.421-7 du Code de la construction et de l'habitation précise que le Conseil d'administration de l'Office valide le protocole relatif à l'organisation des élections des représentants des locataires et arrête les modalités pratiques d'organisation du scrutin. Celui-ci a fait l'objet d'une concertation préalable avec les associations représentant les locataires.

Conformément à ces dispositions, une commission électorale est mise en place. Elle est composée de représentants de l'Office et d'au moins un représentant de chaque organisation de locataires mentionnée à l'article L.421-9 du CCH ayant déposé une liste. Elle est chargée notamment d'examiner la recevabilité des listes, de veiller au bon déroulement des élections et d'émettre un avis sur toute difficulté relative aux opérations électorales.

À cet effet, un protocole électoral local, issu de la concertation engagée avec les associations de locataires habilitées, a été élaboré. Ce protocole, conforme au protocole national du 12 septembre 2025, définit pour Silène les règles et conditions dans lesquelles se déroulera l'élection des représentants des locataires en 2026.

Le scrutin se déroulera au scrutin secret de liste à un tour, à la représentation proportionnelle au plus fort reste, sans radiation ni panachage. Il aura lieu le 19 novembre 2026, selon les modalités prévues par le protocole électoral local.

Le calendrier électoral, les modalités de vote, la constitution de la commission électorale, ainsi que les conditions d'organisation du dépouillement sont détaillées dans le protocole électoral local annexé à la présente délibération.

Il est proposé au Conseil d'administration de bien vouloir :

- valider le protocole électoral local relatif à l'organisation des élections des représentants des locataires au Conseil d'administration de Silène pour l'année 2026 ;
- arrêter la date du scrutin au 19 novembre 2026 ;
- arrêter la composition de la commission électorale conformément aux dispositions de l'article R.421-7 du Code de la construction et de l'habitation ;
- autoriser la Directrice Générale à mettre en œuvre l'ensemble des opérations nécessaires à l'organisation du scrutin.

Les candidats pour représenter le conseil d'administration au sein de la commission électorale :

- Monsieur Alain LE PAPE ;
- Madame Ghislaine OLLIVAUD HERVOCHE.

SEANCE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION :

Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON

